






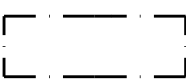
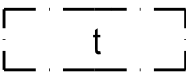
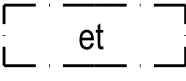

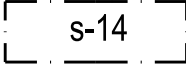


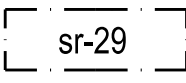
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kunnanosan numero.
HYR	Kunnanosan nimi.
8129	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
	Ajoyhteys.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Rakennuspaikan tai alueen osa, jolla oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että lehdon sekä norojen ominaispiirteet säilyvät. Alueella ovat sallittuja ainoastaan turvallisuuden tai muun vastaavan syyn takia välttämättömät toimenpiteet.

Lisäksi sallitaan sellaiset hulevesien hallinnalle tarpeelliset toimenpiteet, jotka edesauttavat norojen arvojen säilymistä ja huleveden laadun paranemista.

 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kulttuurimaiseman säilymistä kannalta arvokas rakennus. MRL:n 57.2 § nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden sekä pihapiiriin toteutettavien uudisrakennusten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-KORTTELIALUE

Tontti tulee rajata ympäristöön soveltuvasti pensasaidalla, pensasaidanteella tai rakennuksen tyylisiin sopivalla, enintään 130 cm korkealla lauta-aidalla. Verkkoaitea tai muuria ei sallita. Uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojeltavan rakennuksen arvokas luonne säilyy.

Rakentamattomat tontinosat tulee istuttaa tai säilyttää luonnontilaisina, lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä, joiden tulee olla kivituhkaa tai liuskekiveä. Asfalttipinnoitetta ei sallita.

Hulevedet on viivytettävä ja imeytettävä periaatteella viivytystilavuudeltaan 1 m³ vettä jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Likaisia hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maastoon tai vesistöön.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3626

AATTOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ

EHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 35012 Y-korttelinosaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8128 ohjeellinen rakennuspaikka 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueet.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus xx.x.20xx

Vilma Karjalainen, kavasuunnittelija

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.x.20xx

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntavaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 8.5.2019 § 63	KKL
MRA 30 § 23.5.-24.6.2019	KH
KKL 13.11.2019 § 135	KV
KH 25.11.2019 §471	L.V
MRA 27 § 19.12.2019-31.1.2020	Voimaantulo

3626